

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1274/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 10 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v giao đất ở tái định cư cho ông Giang Thanh Bình và bà Chu Thị Tâm
tại xã Định Quán.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/ 2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Điều 111, 116, 124, 254 Luật đất đai; Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP; Điều 6 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/06/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Định Quán tại Tờ trình số 94 /TTr-PKT ngày 24 /09/2025,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao cho ông Giang Thanh Bình và Bà Chu Thị Tâm, địa chỉ thường trú: ấp Gia Canh 7, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 5, xã Định Quán, với diện tích: 120,0m².

Đường Nguyễn Ái Quốc, ấp Hiệp Tâm 1, xã Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Website: dinhquan.dongnai.gov.vn. Số điện thoại: (0251).3851.134

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 2013-TLCL, tỷ lệ 1:500 - khu tái định cư, đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác định ngày 08/08/2023.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà thầu đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024; cụ thể xác định theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh, bổ sung một số điều của quy định về điều chỉnh, bổ sung bản giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện căn cứ theo điều 1 Quyết định này:

Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan thực hiện các nội dung công việc sau:

1. Thuê cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, hoặc trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có), theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất (nếu có) gửi cho ông Giang Thanh Bình và Bà Chu Thị Tâm theo đúng quy định của pháp luật (nếu có) và có trách nhiệm thông báo cho ông Giang Thanh Bình và Bà Chu Thị Tâm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí (nếu có);
2. Đề nghị phòng Giao dịch số 2 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chi nhánh Định Quán thu tiền sử dụng đất phải nộp, hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí... (nếu có);
3. Ông Giang Thanh Bình và Bà Chu Thị Tâm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có) theo quy định. Căn cứ Quyết định này đề nghị ông Giang Thanh Bình và Bà Chu Thị Tâm sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích đất ở tại nông thôn đã được nhà nước cho phép sử dụng; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Dân sự, Luật Kinh doanh bất động sản... Trường hợp sử dụng đất không đúng các quy định trên thì buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật;
4. Phòng Kinh tế phối hợp với Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Định Quán xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

5. Phòng Kinh tế trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Giang Thanh Bình và Bà Chu Thị Tâm khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

6. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

7. Phòng Văn Hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hoá - Xã hội; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Đồng Nai; Thuế cơ sở 4 tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Giao dịch số 2 – Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII; thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.//

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã;
- Phó Chánh VP HĐND&UBND xã;
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



★Phan Thanh Nhân

