

Số: 27 /TB-PTNMT

Định Quán, ngày 30 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### **Đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 huyện Định Quán**

Ngày 01/8/2022, UBND huyện Định Quán đã có Thông báo số 198/TB-UBND chỉ đạo triển khai đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Định Quán theo quy định tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: “*Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định*”.

Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 có hồ sơ và đăng ký nhu cầu trước ngày 15/01/2023 để rà soát, tổng hợp.

**Lưu ý: Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân chỉ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 khi có đủ các điều kiện sau:**

1. Điều kiện:

- Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Vị trí phải phù hợp quy hoạch đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;
- Không bị tranh chấp, khiếu nại;
- Chủ sử dụng đất đảm bảo về khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Xác định diện tích và loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Hồ sơ gồm: giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thô tô và đơn đề nghị của người có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: tại trụ sở UBND các xã, thị trấn Định Quán.

*(Đính kèm theo mẫu đơn)*

Trên cơ sở hồ sơ đăng ký kế hoạch của hộ gia đình, cá nhân đề nghị UBND các xã, thị trấn khẩn trương rà soát đối chiếu với các quy hoạch hiện hành, tổng hợp báo cáo kết quả đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn quản lý, gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 15/01/2023**.

4. Đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo cho các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký đúng quy định. Sau thời gian kết thúc thông báo thì các nhu cầu đăng ký sẽ không được xem xét.

5. Đề nghị Phòng Văn hóa Thông tin công khai Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của huyện; Đài Truyền thanh huyện công khai rộng rãi nội dung thông báo trên hệ thống loa truyền thanh.

Đề nghị các xã, thị trấn Định Quán quan tâm khẩn trương, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Các phòng, ban trực thuộc UBH;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các tổ chức, cá nhân có đất trên địa bàn huyện;
- Lưu: VT, N\_Qh.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Ngô Hồng Phúc**

**MẪU 1A:**

Đăng ký chuyển mục đích  
SDD của hộ gia đình, cá nhân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT  
TRONG NĂM 2023 – HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

***Kính gửi:***

- Ủy ban nhân dân huyện Định Quán;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán;
- UBND xã (thị trấn) (nơi có đất): .....

1. Họ và tên chủ sử dụng đất: .....
2. Địa chỉ thường trú: .....
3. CMND (CCCD): .....4. SĐT liên hệ: .....
5. Vị trí khu đất (số tờ, số thửa theo giấy chứng nhận QSDĐ): .....
6. Diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (m<sup>2</sup>): .....
7. Loại đất ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ: .....
8. Loại đất xin chuyển mục đích sử dụng đất (phù hợp với quy hoạch đã được phê duyệt): .....
9. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích theo giấy chứng nhận QSDĐ đã được cấp; thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất sang đúng loại đất xin chuyển (tại mục 8) trong năm 2023 theo quy định, nộp tiền sử dụng đất đầy đủ, đúng hạn; chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.
10. Hồ sơ kèm theo: *Giấy chứng nhận QSDĐ (phô tô)*, .....

....., ngày ..... tháng ..... năm 2022

**Người làm đơn**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*