

Định Quán, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số : 88 /GPXDT

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: **PHẠM ĐỨC THỦY**

- Địa chỉ: KP Hiệp Đồng, TT. Định Quán, H. Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau :

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 458, tờ bản đồ số 12, diện tích đất: 238,5 m<sup>2</sup>, trong đó có 162,8 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: KP Hiệp Đồng, TT. Định Quán, H. Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình : .....

+ Mật độ xây dựng : ....., hệ số sử dụng đất : .....

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Hưng Đạo là 14,5 m.

+ Màu sắc công trình ( nếu có ) : .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 150,0 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 237,6 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,75 m; số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy CNQSDĐ số AO 115379 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 12/02/2009.

4. Công trình được tồn tại đến: khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

### Nơi Nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế Khu vực Định Quán - Tân Phú;
- UBND thị trấn Định Quán.
- Lưu VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Ngô Hoàng Hải**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Định Quán, Ngày ...tháng.....năm 202..*

**CHỦ TỊCH**