

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854/TB-UBND

Định Quán, ngày 06 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
để thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Lý Thái Tổ, thị trấn Định Quán tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán

Kính gửi: Ông Nguyễn Thường và bà Lê Thị Can

Căn cứ khoản 21 Điều 78 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Định Quán đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 29/12/2023;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Lý Thái Tổ, thị trấn Định Quán. Địa điểm: thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 453/TTr-PTNMT ngày 03/12/2024 về việc đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Lý Thái Tổ, thị trấn Định Quán, UBND huyện Định Quán thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nguyễn Thường và bà Lê Thị Can

- Nơi đăng ký thường trú: ấp Hiệp Lực, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 114,3m²

- Thửa đất số 189, thuộc tờ bản đồ số 58 tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1506/2024 tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 23/7/2024, được Văn phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận kiểm tra nội nghiệp ngày 27/7/2024.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Mở rộng Khu tái định cư Lý Thái Tổ, thị trấn Định Quán. Địa điểm: thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất: thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai 2024; Điều 28 Nghị định 102 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư: thực hiện theo Kế hoạch số 747/KH-TTPTQĐ ngày 05/11/2024 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện Dự án Mở rộng Khu tái định cư Lý Thái Tổ, thị trấn Định Quán Địa điểm: thị trấn Định Quán, huyện Định Quán.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. UBND thị trấn Định Quán gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Nguyễn Thường và bà Lê Thị Can có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, UBND thị trấn Định Quán thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh văn phòng UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN. Định Quán;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán;
- Phòng Tài chính Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (để đăng tin);
- Trung tâm PTQĐ huyện Định Quán;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Định Quán;
- UBND thị trấn Định Quán;
- Lưu VT, TNMT,9b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Hoàng Hải