

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 822/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của ông Bùi Trọng Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Ngà
ngụ tại ấp 3, xã Gia Canh, huyện Định Quán để thực hiện dự án Hồ chứa nước
Cà Ròn (phần tuyến kênh – đợt 2) tại xã Gia Canh, huyện Định Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ
chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4053/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của
UBND huyện Định Quán về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn xã Gia Canh,
huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
11/TTr-PNNMT ngày 11/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.047,8m² đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây lâu
năm của ông Bùi Trọng Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Ngà, địa chỉ: ấp 3, xã Gia
Canh, huyện Định Quán, thuộc một phần diện tích của thửa đất số 532, 579, 583,
584 tờ bản đồ 46, BĐDC xã Gia Canh (thửa 532 bị thu hồi 530,7m² đất trồng cây
lâu năm; thửa 579 bị thu hồi 177,1m² đất chuyên trồng lúa; thửa 583 bị thu hồi
175,8m² đất chuyên trồng lúa; thửa 584 bị thu hồi 164,2m² đất chuyên trồng lúa).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục và biên vẽ khu
đất bản đồ địa chính số 04:2023:TLBĐ, tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và
Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 27/03/2023, được Văn phòng Đăng ký Đất đai
tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 31/3/2023.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn (phần tuyến
kênh – đợt 2) tại xã Gia Canh, huyện Định Quán.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Gia Canh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Bùi Trọng Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Nga; trường hợp ông Bùi Trọng Hòa và bà Nguyễn Thị Kim Nga không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Gia Canh, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND xã Gia Canh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi.

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Hoàng Hải