

Số: 738/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 14 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của ông Trương Vĩnh Tiến ngụ tại ấp Chợ, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4054/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Định Quán V/v phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 01/TTr-PNNMT ngày 11/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 38,3m² đất nông nghiệp của ông Trương Vĩnh Tiến, địa chỉ: ấp Chợ, xã Suối Nho, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần diện tích của thửa đất số 306, tờ bản đồ 46, BĐDC xã Suối Nho.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định trích lục khu đất bản đồ địa chính số 181:2020:TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 06/8/2020, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 08/8/2020.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Suối Nho có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Trương Vĩnh Tiến; trường hợp ông Trương Vĩnh Tiến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Suối Nho, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND xã Suối Nho có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi.

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai, UBND xã Suối Nho; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Hải