

Số: 718 /QB-UBND

Định Quán, ngày 18 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
AQ 107057 ngày 20/8/2009 đã cấp cho bà Kiều Thị Lan  
và ông Đoàn Hoàng Đệ ngụ tại xã Suối Nho

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 48/TTr-PTNMT ngày 22/02/2023,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 107057 ngày 20/8/2009 đã cấp cho bà Kiều Thị Lan và ông Đoàn Hoàng Đệ đối với thửa đất số 263 tờ bản đồ số 45 có diện tích là 269,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn tại xã Suối Nho. Phần diện tích này đã trừ 55,0m<sup>2</sup> thuộc lộ giới không cấp giấy chứng nhận.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 263 tờ bản đồ số 45 có diện tích là 269,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn tại xã Suối Nho đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 107057 ngày 20/8/2009 cho bà Kiều Thị Lan và ông Đoàn Hoàng Đệ là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Cụ thể như sau:

Thửa đất số 263 tờ bản đồ số 45 tương ứng với thửa đất số 309 tờ bản đồ số 5A có diện tích 260,0m<sup>2</sup>, loại đất T đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 379048 ngày 13/6/2000 cho ông Đoàn Hoàng Đệ.



Năm 2003, ông Đoàn Hoàng Đệ và bà Kiều Thị Lan có hồ sơ đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dạng tập trung và được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 107057 ngày 20/8/2009 đối với thửa đất số 263 tờ bản đồ số 45 có diện tích là 269,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn tại xã Suối Nho. Phần diện tích này đã trừ 55,0m<sup>2</sup> thuộc lộ giới không cấp giấy chứng nhận.

Tuy nhiên, trên thực tế ngày 09/4/2009, ông Đoàn Hoàng Đệ đã chuyển quyền sử dụng toàn bộ diện tích của thửa đất số 263 tờ bản đồ số 45 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Phạm Thị Hồng theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 106 quyền số I/2009 TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Suối Nho chứng thực ngày 09/4/2009. Việc chuyển quyền đã được UBND huyện Định Quán công nhận tại Quyết định số 709/QĐ.CT.UBH ngày 30/6/2009 và được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 291995 ngày 30/6/2009 cho ông Nguyễn Văn Hùng và bà Phạm Thị Hồng đối với thửa đất số 263 tờ bản đồ số 45 có diện tích là 269,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn tại xã Suối Nho. Phần diện tích này đã trừ 55,0m<sup>2</sup> thuộc lộ giới không cấp giấy chứng nhận tại xã Suối Nho.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Suối Nho có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 263 tờ bản đồ địa chính số 5 tại xã Suối Nho.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Suối Nho; Bà Kiều Thị Lan và ông Đoàn Hoàng Đệ cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài