

Số: 7/16 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 28 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số  
Y 577699 ngày 01/12/2003 đã cấp cho ông Trần  
Văn Thân và bà Xiu Cẩm Sìn tại xã Ngọc Định

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43/TTr-PTNMT ngày 14/02/2023,*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 577699 ngày 01/12/2003 đã cấp cho ông Trần Văn Thân và bà Xiu Cẩm Sìn đối với thửa đất số 7 tờ bản đồ số 13 có diện tích là 18.148,0m<sup>2</sup>, loại đất LN tại xã Ngọc Định.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất 7 tờ bản đồ số 13 có diện tích là 18.148,0m<sup>2</sup>, loại đất LN tại xã Ngọc Định đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 577699 ngày 01/12/2003 cho ông Trần Văn Thân và bà Xiu Cẩm Sìn là cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Qua đối chiếu dữ liệu bản đồ địa chính nhận thấy, thửa đất số 7 tờ bản đồ số 13 đất trồng cây lâu năm tương ứng với thửa đất 54, 55, 58, 59 tờ bản đồ số 1 (theo dữ liệu bản đồ địa chính cũ xã Suối Nho) đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số A 553714 ngày 30/6/1993 cho ông Trần Văn Thân với loại đất là Q/c+T, ĐM.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 7 tờ bản đồ số 13 tại xã Ngọc Định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; Ông Trần Văn Thân và bà Xiu Cẩm Sìn cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature in blue ink)*  
**Ngô Tấn Tài**