

Số: 629/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 09 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 173810 ngày 30/6/2006 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Êm ngụ tại xã La Ngà

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 32 /TTr-PTNMT ngày 06/02/2023

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 173810 ngày 30/6/2006 do UBND huyện Định Quán cấp cho bà Nguyễn Thị Êm đối với thửa đất số 23 tờ bản đồ số 38 có diện tích là 1.857,0m², trong đó có 300,0m² đất tại nông thôn và 1.557,0m² đất trồng cây lâu năm. Phần diện tích đất này đã trừ 338,0m² đất thuộc hành lang lộ giới Quốc lộ 20 không được cấp giấy chứng nhận.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 23 tờ bản đồ số 38 có diện tích là 1.857,0m², trong đó có 300,0m² đất tại nông thôn và 1.557,0m² đất trồng cây lâu năm tại xã La Ngà đã được UBND huyện Định Quán cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 173810 ngày 30/6/2006 cho bà Nguyễn Thị Êm là cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất, đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp. Trên thực tế, tại thửa đất số 23 tờ bản đồ số 38 có một phần diện tích là đất do UBND xã La Ngà quản lý và sử dụng, đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt

tại Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và Khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai công nhận tại Quyết định số 216/QĐ.UBT ngày 15/01/1997 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Hàm ngụ tại tổ 5, ấp Phú Quý II, xã La Ngà, huyện Định Quán. Phần diện tích đất còn lại do ông Nguyễn Văn Hàm và bà Nguyễn Thị Êm khai phá từ năm 1987, sử dụng vào mục đích đất trồng cây lâu năm ổn định đến nay.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã La Ngà có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 23 tờ bản đồ số 38 tại xã La Ngà.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã La Ngà; Bà Nguyễn Thị Êm cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *NS*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



am
Ngô Tấn Tài