

Số: 4564/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thuận
ngụ tại ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh
để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn tại xã Phú Hòa, xã Phú Lợi,
xã Gia Canh, huyện Định Quán (phần tuyến kênh)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 990/TTr-PTNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 220,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 233 tờ bản đồ 34, BĐDC xã Gia Canh do ông Nguyễn Văn Thuận đang sử dụng để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn tại xã Phú Hòa, xã Phú Lợi, xã Gia Canh, huyện Định Quán (phần tuyến kênh).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 04:2023:TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 27/03/2023, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 01/04/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Gia Canh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Thuận; trường hợp ông Nguyễn Văn Thuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Gia Canh, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật Đất đai.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai - Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biên động.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Văn hóa và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Hải