

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4303/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Tùng và bà Trần Thị Xuân  
ngụ tại ấp Tam Bung, xã Phú Túc, huyện Định Quán để thực hiện  
Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ  
Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán  
(gồm xã Phú Túc và phần còn lại của xã Suối Nho)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy  
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy  
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và  
Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,  
thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh  
Đồng Nai Ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ  
trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số  
981/TTr-PTNMT ngày 28/12/2023,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 389,7m<sup>2</sup> đất nông nghiệp thuộc một phần diện tích của thửa đất số 236 tờ bản đồ 43, BĐDC xã Phú Túc do ông Nguyễn Văn Tùng và bà Trần Thị Xuân đang sử dụng để thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp đường ĐT.763 đoạn từ Km0+000 đến Km29+500 (cuối tuyến) phân đoạn huyện Định Quán.

*Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số (3488; 3489; 3490; 3491; 3492; 3493; 3494;*

*Đường Nguyễn Ái Quốc, kp. Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai  
Website: dinhquan.dongnai.gov.vn. Số điện thoại: (0251).3851.138*

3495):2022:TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 27/12/2022, được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 18/01/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phú Túc có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Tùng và bà Trần Thị Xuân; trường hợp ông Nguyễn Văn Tùng và bà Trần Thị Xuân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phú Túc, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật Đất đai.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Văn hóa và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND xã Phú Túc; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Hoàng Hải**