

Định Quán, ngày 05 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 40 /GPXD
(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH THÀNH THÁI**

Địa chỉ liên hệ: 82/428, KP 1, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Cải tạo nâng cấp trạm xăng dầu 113.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đắc Phú lập.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Toàn Ý thực hiện thẩm tra công trình tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 18/KQTT ngày 28/9/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên đất số 49, tờ bản đồ số 39, diện tích 7.085,0 m², trong đó: có 5.963,8 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và 232,3 m² đất trồng cây lâu năm và 888,9 m² đất không được cấp thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông, địa chỉ: tại KP. Hiệp Lợi, TT. Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

1. Hầm chứa xăng dầu. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng: 56,0 m²

2. Nhà vệ sinh + Phòng máy phát điện. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,0 m²

+ Tổng diện tích sàn: 59,0 m²

+ Chiều cao toàn bộ công trình: 3,9 m; + Số tầng: 01

3. Hạng nhập. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng: 6,0 m²

4. Phòng giao dịch khách hàng. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 150,0 m²

+ Tổng diện tích sàn: 150,0 m²

+ Chiều cao toàn bộ công trình: 4,9 m; + Số tầng: 01

Địa chỉ: Đường Nguyễn Ái Quốc, KP Hiệp Tâm 1, TT Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

ĐT: (0251) 3851138; (0251) 3851134 – Fax: (0251) 3851046

E-Mail: ubnd-dq@dongnai.gov.vn Website: <https://dinhquan.dongnai.gov.vn>

5. Các công trình phụ trợ phục vụ công trình: sân đường nội bộ, cấp – thoát nước, cấp điện, ...

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU 697518 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/01/2020.

- Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình:

- Công trình:

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *PH*

Nơi Nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế Khu vực Định Quán - Tân Phú;
- UBND thị trấn Định Quán;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (đăng tải lên trang thông tin điện tử của huyện);
- Lưu VT, CVKT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

PH
Ngô Hoàng Hải



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 6. Chủ đầu tư phải đảm bảo công tác Phòng cháy chữa cháy và thủ tục môi trường theo quy định trước khi đưa vào hoạt động.
- 7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Định Quán, Ngày ... tháng ... năm 202...

CHỦ TỊCH

