

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 356/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 27 tháng 2 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH**V/v thu hồi đất của ông Nguyễn Thành Trân
ngụ tại ấp 2, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, để thực hiện
dự án Đường nối Phú Ngọc – Gia Canh (Đợt 1)****ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một
số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ
chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4049/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt
phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự
án Đường nối Phú Ngọc – Gia Canh;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
64 /TTr-PTNMT ngày 26/02/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 220,0m² đất trồng cây hằng năm khác của ông
Nguyễn Thành Trân, địa chỉ: ấp 2, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, thuộc một
phần diện tích của thửa đất số 211 tờ bản đồ 56, BĐDC xã Phú Ngọc.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ
(và đo chỉnh lý) khu đất bản đồ địa chính số 1455,1457/2023 tỷ lệ 1:1000 và
1456,1458,1459/2023 tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Đại
Thành thực hiện ngày 12/12/2023, được phòng Đăng ký Đất Đai tỉnh Đồng Nai ký
xác nhận kiểm tra nội nghiệp ngày 19/12/2023.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Đường nối Phú Ngọc – Gia Canh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất,
cụ thể như sau:

1. UBND xã Phú Ngọc có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thành Trân; trường hợp ông Nguyễn Thành Trân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phú Ngọc, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND xã Phú Ngọc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi.

4. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Phòng Văn hóa và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Định Quán, UBND xã Phú Ngọc; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *N. H. H.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Hải