

Định Quán, ngày 29 tháng 3 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 35 /GPXD

(Sử dụng cấp cho dự án)

1. Cấp cho ông: **CÔNG TY CỔ PHẦN THĂNG LONG XANH**

Địa chỉ liên hệ: ấp 3, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Xây dựng Nhà máy chế biến Xuất nhập khẩu nông sản Thăng Long Xanh.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Trán Biên lập.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công do: Công ty TNHH tư vấn xây dựng EDCO Minh Phát thực hiện thẩm tra công trình tại Báo cáo kết quả thẩm tra số 102/BCTT-MP ngày 07/03/2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 101, tờ bản đồ số 01, diện tích 5.000 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tại ấp 3, xã Phú Ngọc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

1. Nhà điều hành. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 147,29 m²

+ Tổng diện tích sàn: 301,71 m²

+ Chiều cao toàn bộ công trình: 8,35 m;

+ Số tầng: 02

2. Nhà xưởng. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 2.492,1 m²

+ Tổng diện tích sàn: 2.492,1 m²

+ Chiều cao toàn bộ công trình: 9,34 m;

+ Số tầng: 01

3. Nhà bảo vệ + Kỹ thuật. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,78 m²

+ Tổng diện tích sàn: 59,78 m²

+ Chiều cao toàn bộ công trình: 3,92 m;

+ Số tầng: 01

4. Khu xử lý nước thải 100 m³. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng: 49,5 m²

Địa chỉ: Đường Nguyễn Ái Quốc, KP Hiệp Tâm 1, TT Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

ĐT: (0251) 3851138; (0251) 3851134 – Fax: (0251) 3851046

E-Mail: ubnd-dq@dongnai.gov.vn Website: <https://dinhquan.dongnai.gov.vn>

5. Bể nước ngầm 225 m³. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng: 86,1 m²

6. Nhà che máy bơm. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 22,14 m²

+ Tổng diện tích sàn: 22,14 m²

+ Chiều cao toàn bộ công trình: 3,3 m;

+ Số tầng: 01

7. Nhà lưu trữ chất thải. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 21,6 m²

+ Tổng diện tích sàn: 21,6 m²

+ Chiều cao công trình: 3,3 m;

+ Số tầng: 01

8. Khu vực đặt máy lò hơi. (số lượng 01).

+ Diện tích xây dựng: 12,0 m²

9. Các công trình phụ trợ phục vụ dự án: sân đường nội bộ, cấp – thoát nước, cấp điện, ...

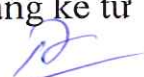
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 528177 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/9/2017.

- Ghi nhận các công trình đã khởi công:

- Công trình:

- Công trình:

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi Nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế Khu vực Định Quán - Tân Phú;
- UBND xã Phú Ngọc;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (đăng tải lên trang thông tin điện tử của huyện);
- Lưu VT, CVKT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Hoàng Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- 1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
- 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
- 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
- 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
- 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 6. Chủ đầu tư phải đảm bảo công tác Phòng cháy chữa cháy và thủ tục môi trường theo quy định trước khi đưa vào hoạt động.
- 7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Định Quán, Ngày ... tháng ... năm 202...

CHỦ TỊCH

