

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3119/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 03 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho ông Nguyễn Văn Từ ngụ tại ấp 1, xã Gia Canh, huyện Định Quán để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2024 đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán tại Tờ trình số 355 /TTr-PTNMT ngày 30/9/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết (bổ sung) cho ông Nguyễn Văn Từ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán với giá trị là **162.076.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi hai triệu, bảy mươi sáu ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:	144.788.000 đồng;
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:	13.288.000 đồng;
- Chính sách khen thưởng:	4.000.000 đồng;

(Kèm theo Bảng tổng hợp chi tiết)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thông báo và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Gia Canh và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án và gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến từng người có đất bị thu hồi. Đồng thời, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo đúng quy định.

3. Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ (hoặc đã chuyển tiền vào kho bạc nhà nước đối với các trường hợp vắng chủ, trường hợp đang tranh chấp) theo phương án đã được phê duyệt, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm tháo dỡ vật kiến trúc, thu dọn cây cối hoa màu trên phần diện tích thu hồi để thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại.

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Việc giải quyết khiếu nại thực hiện theo quy định tại Điều 204 của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật giải quyết khiếu nại hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Gia Canh, Thủ trưởng các đơn vị và người có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh Văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢNG TÍNH TOÁN GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG

**TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN NÂNG CẤP XÂY DỰNG ĐOẠN 1,2
TUYẾN ĐƯỜNG CAO CANG, HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Địa điểm: xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.,

Họ và tên: Nguyễn Văn Từ

Địa chỉ: ấp 7, xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

(Kèm theo Quyết định số 3119/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Định Quán)

STT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	Đất đai: (Tỷ lệ TH: 0,0 %)		Tròn số		144.788.000	144.787.900	
1	Bồi thường đất ở nông thôn VT1 (thửa đất số 25 tờ 2)	m ²	6.067.000		27,7	168.055.900	
2	Đã bồi thường, hỗ trợ đất tại Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 của UBND huyện Định Quán. Trong đó:					-23.268.000	Đường Gia Canh - Đoạn từ Bệnh viện đa khoa huyện Định Quán đến Cây xăng Gia Canh (ấp 1).
	- Bồi thường đất: 19.113.000 đồng						
	- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp: 4.155.000 đồng						
II	Vật kiến trúc: (HT 80%)		Tròn số		13.288.000	13.287.592	
1	Mái hiên	m ²	720.000	20	21,420	3.084.480	
2	Lưới B40	cánh	101.000	20	8,10	163.620	
4	Giếng khoan Φ 114	m	864.000	20	42,000	7.257.600	
5	Ống nhựa Φ 27	m	15.000	20	9,0	27.000	
6	Ống nhựa Φ 140	m	142.000	20	19,0	539.600	
7	Vách tôn	m ²	73.000	20	10,50	153.300	
8	Nền bê tông	m ²	163.000	20	41,820	1.363.332	
	- Đan BTCT	m ³	4.493.000	20	0,6630	595.772	
9	Bể nước	m ³	810.000	20	0,3240	52.488	
	- HT di dời đồng hồ điện	cái	1.500.000	20	1,0	50.400	Hỗ trợ thêm 20% do xây dựng trên đất ở
Tổng cộng:						158.076.000	
Thưởng di dời:						4.000.000	
Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ:						162.076.000	
Một trăm sáu mươi hai triệu, bảy mươi sáu ngàn đồng chẵn							