

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho hộ ông Nguyễn Hùng và bà Đặng Thị Xa ngụ tại Khu phố 114, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2024 đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán tại Tờ trình số 355 /TTr-PTNMT ngày 30/9/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết (bổ sung) cho Hộ ông Nguyễn Hùng và bà Đặng Thị Xa để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán với giá trị là **77.063.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, sáu mươi ba ngàn đồng chẵn).



**Trong đó:**

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 75.063.000 đồng;
- Chính sách khen thưởng: 2.000.000 đồng;

(Kèm theo Bảng tổng hợp chi tiết)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thông báo và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND thị trấn Định Quán và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án và gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến từng người có đất bị thu hồi. Đồng thời, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo đúng quy định.

3. Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ (hoặc đã chuyển tiền vào kho bạc nhà nước đối với các trường hợp vắng chủ, trường hợp đang tranh chấp) theo phương án đã được phê duyệt, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm tháo dỡ vật kiến trúc, thu dọn cây cối hoa màu trên phần diện tích thu hồi để thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán.

**Điều 3. Giải quyết khiếu nại.**

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Việc giải quyết khiếu nại thực hiện theo quy định tại Điều 204 của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật giải quyết khiếu nại hiện hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Định Quán, Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán, Thủ trưởng các đơn vị và người có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh Văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.



**Ngô Hoàng Hải**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

**BẢNG TÍNH TOÁN GIÁ TRỊ HỖ TRỢ BỔ SUNG**

**TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN NÂNG CẤP XÂY DỰNG ĐOẠN 1,2 TUYẾN ĐƯỜNG CAO CANG, HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Địa điểm:

thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Họ và tên:

Nguyễn Hưng và Đặng Thị Xa

Địa chỉ:

Khu phố 114, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán

(Kèm theo Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Định Quán)

STT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Vật kiến trúc (HT 80%)</b>		<b>Tròn số</b>		<b>75.063.000</b>	<b>75.063.185</b>	
1	Quán trước C4H1	m <sup>2</sup>	3.490.000	80	15,120	42.215.040	
2	Sê nô BTCT	m <sup>3</sup>	4.493.000	80	0,252	905.789	
	- Thành xây gạch	m	60.943	80	5,200	253.525	HT di dời
3	Giếng khoan $\phi$ 114 sâu 45m	m	864.000	80	45,0	31.104.000	
4	Bục xây	m <sup>3</sup>	1.978.000	80	0,1800	284.832	
5	Đồng hồ điện	cái	1.500.000	20	1,0	300.000	HT di dời
<b>Tổng cộng</b>						<b>75.063.000</b>	
<b>Thưởng di dời:</b>						2.000.000	Đã thưởng 6.000.000 đồng tại đợt 2
<b>Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ:</b>						<b>77.063.000</b>	
<b>Bảy mươi bảy triệu, sáu mươi ba ngàn đồng chẵn</b>							