

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho bà Nguyễn Thị Phương Quỳnh ngụ tại Khu phố 114, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 10843/UBND-KTNS ngày 22/8/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai V/v xử lý thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của Luật Đất đai 2024 đối với các dự án đang triển khai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán tại Tờ trình số 355 /TTr-PTNMT ngày 30/9/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ chi tiết (bổ sung) cho bà Nguyễn Thị Phương Quỳnh để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp xây dựng đoạn 1&2 tuyến đường Cao Cang, huyện Định Quán với các nội dung cụ thể như sau:

1. Diện tích đất phê duyệt bồi thường, hỗ trợ: 15,6m².

2. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **251.402.000 đồng**.

(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, bốn trăm lẻ hai ngàn đồng chẵn)

Trong đó:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 140.743.000 đồng;
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 89.659.000 đồng;
- Chính sách hỗ trợ: 21.000.000 đồng;

(Kèm theo Bảng tổng hợp chi tiết)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thông báo và niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND thị trấn Định Quán và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án và gửi Quyết định bồi thường, hỗ trợ chi tiết đến từng người có đất bị thu hồi. Đồng thời, phối hợp với chủ đầu tư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo đúng quy định.

3. Trong thời hạn 10 (mười) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ (hoặc đã chuyển tiền vào kho bạc nhà nước đối với các trường hợp vắng chủ, trường hợp đang tranh chấp) theo phương án đã được phê duyệt, người có đất bị thu hồi có trách nhiệm tháo dỡ vật kiến trúc, thu dọn cây cối hoa màu trên phần diện tích thu hồi để thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán.

Điều 3. Giải quyết khiếu nại.

Người có đất bị thu hồi, tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại về việc thu hồi đất theo quy định của pháp luật về khiếu nại. Việc giải quyết khiếu nại thực hiện theo quy định tại Điều 204 của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật giải quyết khiếu nại hiện hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Trưởng phòng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện Định Quán, Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán, Thủ trưởng các đơn vị và người có đất bị thu hồi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (để thực hiện);
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh Văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

BẢNG TÍNH TOÁN GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ (BỔ SUNG)

TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN NÂNG CẤP XÂY DỰNG ĐOẠN 1,2 TUYẾN ĐƯỜNG CAO CẤP, HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Địa điểm: Thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Họ và tên: **Nguyễn Thị Phương Quỳnh**

Địa chỉ: Khu phố 114, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

(Kèm theo Quyết định số 3113/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 của UBND huyện Định Quán)

STT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ (%)	Số lượng	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	Đất đai: (Tỷ lệ TH: 0 %)		Tròn số		140.743.000	140.743.200	
1	Bồi thường đất ở tại đô thị VT1 (thửa đất số 164 tờ 23)	m ²	9.022.000		15,600	140.743.200	Phần diện tích còn lại sau giải tỏa chủ hộ bàn giao. Đường Gia Canh - Đoạn từ QL20 đến suối.
II	Vật kiến trúc: (HT 100%)		Tròn số		89.659.000	89.658.600	
1	Ki-ốt C4H1 (để ở)	m ²	3.490.000	100	17,10	59.679.000	Phần tài sản còn lại sau giải tỏa chủ hộ bàn giao theo biên bản xác minh ngày 21/12/2022
2	Gác lửng C4H1	m ²	3.490.000	40	17,10	23.871.600	
4	Đồng hồ điện	cái	1.248.000	100	1,0	1.248.000	
5	Đồng hồ nước	m ²	3.000.000	100	1,0	3.000.000	
6	Bồn Inox 500 lít	cái	1.860.000	100	1,0	1.860.000	
III	Chính sách hỗ trợ		Tròn số		21.000.000	21.000.000	
1	Hỗ trợ tiền thuê nhà	tháng	3.000.000		5	15.000.000	
2	Hỗ trợ tiền di dời	hộ	6.000.000		1	6.000.000	
IV	Chính sách tái định cư						
1	Do Hội đồng tái định cư xét duyệt						
	Tổng cộng					251.402.000	
	Thưởng di dời:					0	Khi chủ hộ bàn giao mặt bằng
	Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ:					251.402.000	
	Hai trăm năm mươi một triệu, bốn trăm lẻ hai ngàn đồng chẵn						