

Số: 261 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 07 tháng 02 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 510659 ngày 31/12/2008 đã cấp cho ông Hồ Văn Ngàu và bà Đặng Thị Xương tại xã La Ngà

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-PTNMT ngày 24/01/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 510659 ngày 31/12/2008 đã cấp cho ông Hồ Văn Ngàu và bà Đặng Thị Xương đối với thửa đất số 14 tờ bản đồ số 1 có diện tích là 427,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại xã La Ngà.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 510659 ngày 31/12/2008 do UBND huyện cấp cho ông Hồ Văn Ngàu và bà Đặng Thị Xương đối với thửa đất số 14 tờ bản đồ số 1 có diện tích là 427,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại xã La Ngà là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên thực tế, thửa đất nêu trên do ông Hồ Văn Ngàu và bà Nguyễn Thị Ương sử dụng, có nguồn gốc tự khai phá năm 1986, sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn (dựng một căn nhà tranh để ở) và trồng cây lâu năm. Năm 2011,



ông Hồ Văn Ngàu và bà Nguyễn Thị Ương chuyển đi nơi khác sinh sống, dỡ bỏ căn nhà tranh, để đất trồng cây lâu năm đến nay.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- UBND xã La Ngà có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này đến ông Hồ Văn Ngàu và bà Nguyễn Thị Ương để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Hồ Văn Ngàu và bà Nguyễn Thị Ương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã La Ngà, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 510659 ngày 31/12/2008 theo quy định tại điểm khoản 5, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, có trách nhiệm chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận đến Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, chuẩn bị hồ sơ tham mưu UBND huyện cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển Giấy chứng nhận đã cấp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để trao cho người được cấp theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Hồ Văn Ngàu và bà Nguyễn Thị Ương theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã La Ngà; Ông Hồ Văn Ngàu và bà Nguyễn Thị Ương cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /

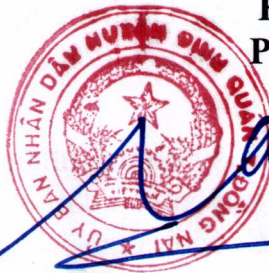
**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**