

Số: 260 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 07 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299883 ngày 30/6/1998 đã cấp cho ông Trần Văn Thái tại xã Phú Ngọc

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 28/TTr-PTNMT ngày 21/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299883 ngày 30/6/1998 đã cấp cho ông Trần Văn Thái đối với thửa đất số 422 tờ bản đồ số 4 có diện tích là 2.900,0m², loại đất ĐM tại xã Phú Ngọc (dữ liệu bản đồ địa chính cũ).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299883 ngày 30/6/1998 do UBND huyện cấp cho ông Trần Văn Thái đối với thửa đất số 422 tờ bản đồ số 4 (dữ liệu bản đồ địa chính cũ) tại xã Phú Ngọc là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên thực tế, ông Trần Văn Thái không sử dụng thửa đất nêu trên mà do ông Trần Ngọc Thái và bà Trần Thị Cẩm sử dụng. Trong đó, thửa đất số 422 tờ bản đồ số 4 tương ứng một phần diện tích của thửa đất số 273, 298 tờ bản đồ số 5 (dữ liệu bản đồ địa chính mới), đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liên với đất số DB 062048 ngày 03/3/2021 cho bà Trần Thị Cẩm đối với thửa đất số 273 tờ bản đồ số 5; và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 0647949 ngày 23/02/2022 cho ông Trần Ngọc Thái đối với thửa đất số 298 tờ bản đồ số 5.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- UBND xã Phú Ngọc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này đến ông Trần Văn Thái để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Trần Văn Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Ngọc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 299883 ngày 30/6/1998 theo quy định tại điểm khoản 5, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ. Đồng thời, có trách nhiệm hướng dẫn ông Trần Văn Thái thiết lập hồ sơ đăng ký, tham mưu Văn phòng đăng ký đất đai cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất số 85, 83 tờ bản đồ số 4 (dữ liệu bản đồ địa chính cũ) cho ông Trần Văn Thái. Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; chuyển Giấy chứng nhận đã cấp đến Phòng Tài nguyên và Môi trường để trao cho người được cấp theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Trần Văn Thái theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc; Ông Trần Văn Thái cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài