

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3522/QĐ-UBND  
ngày 19/11/2024 của UBND huyện Định Quán**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Định Quán được phê duyệt tại Quyết định số 5371/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-PTNMT ngày 21/01/2025.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 3522/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND huyện Định Quán về việc cho phép ông Đặng Minh Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thanh (ngụ tại Ấp Chợ, xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 342,6m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi hai phẩy sáu mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác thuộc diện tích thửa đất số 184, tờ bản đồ số 7 tại xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Lý do thu hồi:** người sử dụng đất không còn nhu cầu xin phép chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích đất ở tại nông thôn do sức khỏe yếu, thường xuyên bệnh tật, không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú xác định và thông báo hủy bỏ các khoản nghĩa vụ tài chính đối với trường hợp chuyển mục đích này cho ông Đặng Minh Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thanh được biết.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định của Pháp luật.

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

- Đề nghị ông Đặng Minh Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thanh sử dụng đất đúng ranh giới, đúng diện tích, đúng mục đích đất ở tại nông thôn đã được cấp giấy; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật dân sự, Luật Kinh doanh Bất động sản... Trường hợp sử dụng đất không đúng các quy định trên thì buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân xã Phú Túc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Đặng Minh Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thanh để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Đặng Minh Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thanh không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Túc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; đồng thời chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất theo đúng mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 184, tờ bản đồ số 7 tại xã Phú Túc.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Túc; ông Đặng Minh Hưng và bà Nguyễn Thị Thu Thanh cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện. *lau*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*lau*  
**Ngô Tấn Tài**