

Số: 239 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 05 tháng 2 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 056656 ngày 30/3/2018 đã cấp cho ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân tại xã Phú Cường

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 486/TTr-PTNMT ngày 16/12/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 056656 ngày 30/3/2018 đã cấp cho ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân đối với thửa đất số 48 tờ bản đồ số 7 có diện tích là 12.184,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Cường.

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 056656 ngày 30/3/2018 do UBND huyện cấp cho ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân đối với thửa đất số 48 tờ bản đồ số 7 có diện tích là 12.184,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Cường là cấp không đúng diện tích đất và không đúng đối tượng sử dụng đất.

Trên thực tế, ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân sử dụng thửa đất số 48B tờ bản đồ số 7 có diện tích là 8.990,3m<sup>2</sup>, bao gồm 6.530,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 48 và 2.459,6m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 36 tờ bản đồ số 7. Thông tin về vị trí,



ranh giới, hình thể, diện tích của thửa đất số 48B được thể hiện cụ thể tại Bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 333/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán lập ngày 06/3/2024.

Phần diện tích đất còn lại (5.653,3m<sup>2</sup>) do gia đình ông Hoàng Văn Nhuận (khoảng 4.629,1m<sup>2</sup>) và gia đình ông Phạm Tiến Thảo (khoảng 556,2m<sup>2</sup>) sử dụng, không thuộc quyền sử dụng của ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân. Riêng 468,0m<sup>2</sup> đất còn lại thuộc đường giao thông nông thôn.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- UBND xã Phú Cường có trách nhiệm hướng dẫn ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân lập thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 056656 ngày 30/3/2018 theo quy định tại điểm khoản 5, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Cường; Ông Trần Văn Công và bà Phạm Thị Xuân cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**