

Số: 2285./QĐ-UBND

Định Quán, ngày 27 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT CỦA ÔNG NGUYỄN NGỌC TUẤN
VÀ BÀ NGUYỄN THỊ THU VÂN DO TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 561./TTr- PTNMT ngày 22/09/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 437 tờ bản đồ số 31, đất tọa lạc tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 005220 ngày 04/03/2008.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo bản vẽ trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2682/2023 tỷ lệ 1:1000; do Văn phòng Đăng ký Đất đai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 25/8/2023).

Lý do thu hồi: Ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Vân tự nguyện trả lại đất với diện tích 52,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 437 tờ bản đồ số 31, đất tọa lạc tại xã Gia Canh để làm

đường giao thông thuộc tuyến đường khu dân cư 11 ấp 7 (hệ thống đường ngõ, hẻm trong khu dân cư theo Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã) do UBND xã Gia Canh quản lý.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Vân; Đồng thời quản lý chặt chẽ phân diện tích đất đã thu hồi theo bản vẽ trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 2682/2023 tỷ lệ 1:1000; do Văn phòng Đăng ký Đất đai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 25/8/2023.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Ông Nguyễn Ngọc Tuấn và bà Nguyễn Thị Thu Vân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *l.cme*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phó chánh văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài