

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2110/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 15 tháng 9 năm 2023

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 655629 ngày 29/02/2008 đã cấp cho ông Sên A Ba và bà Giáp A Kiểu tại xã Phú Vinh**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 521/TTr-PTNMT ngày 12/9/2023,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 655629 ngày 29/02/2008 đã cấp cho ông Sên A Ba và bà Giáp A Kiểu đối với thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46 có diện tích là 1.042,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Vinh.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46 có diện tích là 1.042,9m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Vinh đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 655629 ngày 29/02/2008 cho ông Sên A Ba và bà Giáp A Kiểu là cấp không đúng diện tích

đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất và không đúng mục đích sử dụng đất. Trên thực tế, ông Sên A Ba và bà Giáp A Kiểu chỉ sử dụng khoảng 155,0m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích của thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46, có nguồn gốc do ông Sên A Mộc và bà Thòong Sỳ khai phá năm 1970 sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng mít); đến năm 2000, ông Sên A Mộc và bà Thòong Sỳ tặng cho ông Sên A Ba và bà Giáp A Kiểu tiếp tục sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp ổn định đến nay. Phần diện tích đất còn lại do các hộ gia đình, cá nhân sau sử dụng:

- Khoảng 454,3m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích của thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46 do gia đình bà Lâm Nhi Múi sử dụng, có nguồn gốc do ông Sên A Mộc và bà Thòong Sỳ khai phá năm 1970 sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và sản xuất nông nghiệp (trồng mít); đến năm 2000, ông Sên A Mộc và bà Thòong Sỳ tặng cho gia đình ông Sên A Nhi tiếp tục sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và sản xuất nông nghiệp; đến năm 2020, ông Sên A Nhi chết, bà Lâm Nhi Múi (vợ) cùng các con tiếp tục sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn và sản xuất nông nghiệp ổn định đến nay.

- Có 203,1m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 438 tờ bản đồ số 46 (*trương ứng với một phần diện tích của thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46*) đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 422307 ngày 11/6/2007 cho ông Hỷ Chấn Bàu và bà Sên Nhộc Kiu với mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn.

- Có 232,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 502 tờ bản đồ số 46 (*trương ứng với một phần diện tích của thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46*) đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 419421 ngày 05/9/2012 cho ông Hồ Hiếu Quân và bà Vòng Mỹ Lệnh với mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm. Trong đó năm 2011, ông Hồ Hiếu Quân đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*bằng giấy tay*) thửa đất nêu trên cho bà Chu Ngọc Mai sử dụng. Đến năm 2012, bà Chu Ngọc Mai chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*bằng giấy tay*) thửa đất nêu trên cho bà Sên Lìn Phòng tiếp tục sử dụng cho đến nay.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Vinh có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số thửa đất số 126 tờ bản đồ số 46 tại xã Phú Vinh.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Vinh; Ông Sển A Ba và bà Giáp A Kiều cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**