

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số B 043518 cấp ngày 30/6/1993 cho ông Tăng A Năm

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258./TTr-PTNMT ngày 29/...7./2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CNQSD đất số B 043518 ngày 30/6/1993 đã cấp cho ông Tăng A Năm đối với thửa đất số 343, 242 tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Phú Ngọc cũ), diện tích 13.900m² loại đất ĐM + T.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất đề ngày 16/9/2023 của ông Vũ Đức Thanh và bà Tống Thị Soạn đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số B 043518 ngày 30/6/1993 cấp cho ông Tăng A Năm đối với thửa đất số 343, 242 tờ bản đồ số 01 (bản đồ địa chính xã Phú Ngọc cũ), diện tích 13.900m² loại đất ĐM + T đã được Công an xã Ngọc Định xác nhận. Đến ngày 27/3/2024, UBND

Ngọc Định có thông báo số 15/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 043518 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/6/1993. Ngày 02/5/2024, UBND Ngọc Định có Tờ trình số 75/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 043518 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/6/1993; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND Ngọc Định không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Vũ Đức Thanh và bà Tống Thị Soạn biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; ông Vũ Đức Thanh và bà Tống Thị Soạn; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài