

Số: 2088./QĐ-UBND

Định Quán, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Quốc Phát**  
**do tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 236/TTr-PTNMT ngày 15/7/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 143,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần diện tích của thửa đất số 520 tờ bản đồ số 24 đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 155133 ngày 04/03/2008 cho Ông Nguyễn Quốc Phát, đất tọa lạc tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo bản vẽ trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 1539/2024; tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 24/6/2024).

**Lý do thu hồi:** Ông Nguyễn Quốc Phát tự nguyện trả lại đất với diện tích 143,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa thuộc một phần diện tích của thửa đất số 520 tờ bản đồ số 24 - bản đồ địa chính Phú Hòa để làm đường giao thông thuộc tuyến đường nội

đồng Mày Cày (thuộc đường quy hoạch theo đồ án quy hoạch chung xây dựng xã) do UBND xã Phú Hòa quản lý.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Hòa có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Quốc Phát; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1539/2024; tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 24/6/2024.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Hòa; Ông Nguyễn Quốc Phát chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *l.ouc*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phó chánh văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*aul*  
**Ngô Tấn Tài**