

Số: 2053 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 07 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 257187
ngày 30/6/2006 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Nhí tại xã Phú Lợi**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 487/TTr-PTNMT ngày 28/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 257187 ngày 30/6/2006 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Nhí đối với thửa đất số 311 tờ bản đồ số 41 có diện tích là 574,6m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Lợi.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 311 tờ bản đồ số 41 có diện tích là 574,6m² đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Lợi đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 257187 ngày 30/6/2006 cho bà Nguyễn Thị Nhí là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Trên thực tế thửa đất số 311 tờ bản đồ số 41 không do bà Nguyễn Thị Nhí sử dụng mà do bà Trịnh

Thị Viện khai phá năm 1981, sử dụng ổn định vào mục đích sản xuất nông nghiệp từ năm 1981 đến nay.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 311 tờ bản đồ địa chính số 41 tại xã Phú Lợi.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; Bà Nguyễn Thị Nhí cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài