

Số: 2051/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 07 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 739191 ngày 05/7/2016 đã cấp cho ông Lê Đình Nga và bà Lê Thị Nguyệt ngụ tại xã Gia Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 461/TTr-PTNMT ngày 24/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 739191 ngày 05/7/2016 đã cấp cho ông Lê Đình Nga và bà Lê Thị Nguyệt đối với thửa đất số 220 tờ bản đồ số 44 có diện tích là 240,0m² đất nuôi trồng thủy sản tại xã Gia Canh.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 220 tờ bản đồ số 44 có diện tích là 240,0m² đất nuôi trồng thủy sản tại xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CC 739191 ngày 05/7/2016 cho ông Lê Đình Nga và bà Lê Thị Nguyệt là cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Kết quả kiểm tra thể hiện như sau:

Ông Lê Đình Nga đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 771816 ngày 20/12/1996 đối với thửa đất số 358 tờ bản đồ số 25 có diện tích là 1.257,0m², loại đất T+ĐM (đất ở tại nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác). Đến ngày 05/7/2016, ông Lê Đình Nga và bà Lê Thị Nguyệt được UBND huyện Định Quán cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 739191 đối với thửa đất số 220 tờ bản đồ số 44 có diện tích là 240,0m² đất nuôi trồng thủy sản.

Qua đối chiếu dữ liệu bản đồ địa chính nhận thấy, thửa đất số 358 tờ bản đồ số 25 (theo dữ liệu bản đồ địa chính trước đây) tương ứng với thửa đất số 220, 244 tờ bản đồ số 44 (theo dữ liệu bản đồ địa chính hiện hành).

Như vậy, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 739191 ngày 05/7/2016 đã cấp cho ông Lê Đình Nga và bà Lê Thị Nguyệt là cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 220 tờ bản đồ địa chính số 44 tại xã Gia Canh.
- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.
- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Ông Lê Đình Nga và bà Lê Thị Nguyệt cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Tấn Tài