

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**  
**số K 232873 cấp ngày 14/3/1997 cho ông Phạm Phú Quyết**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;*

*Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 226./TTr-PTNMT ngày 27/6/2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy CNQSD đất số K 232873 ngày 14/03/1997 thuộc các thửa đất số 272, 271, 270, 256, 255, 390, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 396 tờ bản đồ số 17 và thửa đất số 413 tờ bản đồ số 10 (bản đồ cũ xã Phú Túc), diện tích 29.871m<sup>2</sup>, loại đất T + LN + Lúa + ĐRM đã cấp cho ông Phạm Phú Quyết.

**Lý do hủy giấy:** Theo đơn cơ mật đề ngày 07/10/2021 của ông Phạm Phú Quyết đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 232873 ngày 14/03/1997 thuộc các thửa đất số 272, 271, 270, 256, 255, 390, 384, 385, 386,

387, 388, 389, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 396 tờ bản đồ số 17 và thửa đất số 413 tờ bản đồ số 10 (bản đồ cũ xã Phú Túc), diện tích 29.871m<sup>2</sup>, loại đất T + LN + Lúa + ĐRM đã được công an xã Phú Túc xác nhận. Ngày 10/4/2024, UBND xã Phú Túc có thông báo số 34/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 232873 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 14/03/1997. Ngày 13/5/2024, UBND xã Phú Túc có Tờ trình số 41/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 232873 cấp ngày 14/3/1997 cho ông Phạm Phú Quyết; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Túc không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Túc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phạm Phú Quyết biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Túc; ông Phạm Phú Quyết; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. /*lcm*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**