

Số: 1900/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 659264 ngày 18/12/1996 đã cấp cho ông Huỳnh Anh Tuấn tại xã Gia Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 203/TTr-PTNMT ngày 13/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 659264 ngày 18/12/1996 đã cấp cho ông Huỳnh Anh Tuấn đối với thửa đất số 57 tờ bản đồ số 01 có diện tích là 995,0m², loại đất T+ ĐRM (theo dữ liệu bản đồ địa chính cũ xã Gia Canh), nay là thửa đất số 27 tờ bản đồ số 04 theo dữ liệu bản đồ địa chính mới.

Lý do thu hồi: Thửa đất số 57 tờ bản đồ số 01 có diện tích là 995,0m², loại đất T+ ĐRM tại xã Gia Canh đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số G 659264 ngày 18/12/1996 cho ông Huỳnh Anh Tuấn là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Trên thực tế, thửa đất nêu trên do ông Nguyễn Văn Hùng sử dụng.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- UBND xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này đến bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền, bà Huỳnh Thị Thanh Thúy, bà Huỳnh Thị Thanh Thanh (*con ruột ông Huỳnh Anh Tuấn*) để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền, bà Huỳnh Thị Thanh Thúy, bà Huỳnh Thị Thanh Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. Đồng thời hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có liên quan lập thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Bà Huỳnh Thị Thanh Tuyền; Bà Huỳnh Thị Thanh Thúy và bà Huỳnh Thị Thanh Thanh cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.



Ngô Tấn Tài