

Định Quán, ngày 24 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số : 163 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: **ĐÀO VĂN TÍNH**

- Địa chỉ: KP Hiệp Tâm 1, TT. Định Quán, H. Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 59, tờ bản đồ số 04, diện tích: 840,4 m<sup>2</sup>, trong đó có 450,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, địa chỉ: KP Hiệp Tâm 1, TT. Định Quán, H. Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt nền xây dựng công trình : .....

+ Mật độ xây dựng : ....., hệ số sử dụng đất : .....

+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Trần Hưng Đạo là 11,25 m.

+ Màu sắc công trình ( nếu có ) : .....

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 248,15 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 248,15 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6,05 m; Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy CNQSDĐ số DM 447707 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/10/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

5. Khi xây dựng công trình, chủ đầu tư cần chú ý thực hiện các nội dung quy định ở mặt sau giấy phép xây dựng này. /.

**Nơi Nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế Khu vực Định Quán - Tân Phú;
- UBND thị trấn Định Quán;
- Lưu VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Hoàng Hải**

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

### ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Điều chỉnh gồm: Số: 175 /GPXD-ĐC .....

+ Đơn vị thiết kế do: Công ty TNHH thiết kế thi công xây dựng Hoàng Sơn lập. ....

+ Diện tích xây dựng: 190,53 m<sup>2</sup> .....

+ Tổng diện tích sàn: 310,43 m<sup>2</sup> .....

+ Chiều cao công trình: 7,8 m ..... Số tầng: 02 .....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .... 26/12/2024 .....

Định Quán, Ngày 26 tháng 12 năm 2024. *D*

**CHỦ TỊCH**



*Ngô Hoàng Hải*