

Định Quán, ngày 09 tháng 4 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 46 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho ông: **PHẠM CÔNG CHÁNH**
- Địa chỉ liên hệ: KP. Hiệp Tâm 2, TT. Định Quán, H. Định Quán, T. Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn.
- Theo thiết kế có ký hiệu: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Do: Công ty TNHH thiết kế thi công xây dựng Hoàng Sơn lập.
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 273, tờ bản đồ số 47, diện tích 324,5 m², trong đó: có 131,0 m² đất ở nông thôn và thửa đất số 274, tờ bản đồ số 47, diện tích 180,0 m² đất ở nông thôn tại ấp 5, xã Phú Vinh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
+ Cốt nền xây dựng công trình :
+ Mật độ xây dựng :, hệ số sử dụng đất :
+ Chỉ giới xây dựng: cách tim đường Quốc lộ 20 là 26,0 m.
+ Màu sắc công trình (nếu có) :
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt) : 266,46 m².
+ Tổng diện tích sàn: 1.403,37 m².
+ Chiều cao công trình: 20,85 m; Số tầng: 05 + tum.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Có giấy CNQSDĐ số CQ 680062 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 31/01/2019 và Có giấy CNQSDĐ số DM 606535 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/12/2023.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
5. Khi xây dựng công trình, chủ đầu tư cần chú ý thực hiện các nội dung quy định ở mặt sau giấy phép xây dựng này./.

Nơi Nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Chi cục thuế Khu vực Định Quán - Tân Phú;
- UBND xã Phú Vinh;
- Phòng Văn hóa và Thông tin (đăng tải lên trang thông tin điện tử của huyện);
- Lưu VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Hoàng Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Công khai nội dung giấy phép xây dựng đã được cấp tại địa điểm thi công xây dựng trong suốt quá trình thi công xây dựng để tổ chức, cá nhân theo dõi và giám sát theo quy định của pháp luật có liên quan.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

Điều chỉnh gồm: Số: 174 /GPXD-ĐC.....

±. Diện tích xây dựng: 275,6.m².....

±. Tổng diện tích sàn: 1.416,06.m².....

±. Chiều cao công trình: 20,65.m.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: 26/12/2024.....

Định Quán, Ngày 26 tháng 12 năm 2024. Đ



Ngô Hoàng Hải