

Số: 16.12/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 20 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi đất của ông Phan Duy Linh
và bà Dương Thị Nguyệt do tự nguyện trả lại đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 310/TTr- PTNMT ngày 18/7/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 387,1m² đất nuôi trồng thủy sản (trong đó có 191,4m² thuộc một phần diện tích của thửa đất số 13 tờ bản đồ số 16 và 195,7m² thuộc một phần diện tích của thửa đất số 14 tờ bản đồ số 16) đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 354479 ngày 14/12/2015 cho Ông Phan Duy Linh và bà Dương Thị Nguyệt, đất tọa lạc tại Phú Tân, H. Định Quán, T. Đồng Nai.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo bản vẽ trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 1654/2023, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 13/6/2023).

Lý do thu hồi: Ông Phan Duy Linh và bà Dương Thị Nguyệt tự nguyện trả lại đất với diện tích 387,1m² đất nuôi trồng thủy sản (trong đó có 191,4m²

thuộc một phần diện tích của thửa đất số 13 tờ bản đồ số 16 và 195,7m² thuộc một phần diện tích của thửa đất số 14 tờ bản đồ số 16 - bản đồ địa chính Phú Tân) để làm đường giao thông (tuyến đường ấp 7 thác liên Tapa do UBND xã Phú Tân quản lý).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Tân có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Phan Duy Linh và bà Dương Thị Nguyệt; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1654/2023, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 13/6/2023.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Tân; Ông Phan Duy Linh và bà Dương Thị Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Nơi*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phó chánh văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Signature]
Ngô Tấn Tài