

Số: 14.98./QĐ-UBND

Định Quán, ngày 01. tháng 4. năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất của Ông Nguyễn Huy Bình**  
**và bà Nguyễn Thị Xuân do tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc Hội thông qua ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chủ tịch uỷ ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 122/TTr-PTNMT ngày 25/3/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 461,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích của thửa đất số 205 tờ bản đồ số 22 đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 546685 ngày 01/12/2003 cho Ông Nguyễn Huy Bình và bà Nguyễn Thị Xuân, đất tọa lạc tại xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

(Vị trí, ranh giới phần diện tích đất thu hồi được thể hiện theo bản vẽ trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 4029/2023; tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 9/12/2023).

**Lý do thu hồi:** Ông Nguyễn Huy Bình và bà Nguyễn Thị Xuân tự nguyện trả lại đất với diện tích 461,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích

của thửa đất số 205 tờ bản đồ số 22 - bản đồ địa chính Ngọc Định để làm đường giao thông thuộc tuyến đường tổ 6 ấp Hòa Đông đã được UBND xã Ngọc Định đầu tư theo hình thức xã hội hóa giao thông nông thôn.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Huy Bình và bà Nguyễn Thị Xuân; Đồng thời quản lý chặt chẽ phần diện tích đất đã thu hồi theo bản vẽ trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 4029/2023; tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thiết lập ngày 9/12/2023.

2. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Ngọc Định; Ông Nguyễn Huy Bình và bà Nguyễn Thị Xuân chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Phó chánh văn phòng TH;
- Lưu VT+TNNL.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**