

Số: 1497/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 01 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AQ 136476 ngày 09/12/2009 đã cấp cho ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan tại xã Suối Nho

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương sửa đổi năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 121/TTr-PTNMT ngày 25/3/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi tắt là giấy CNQSDĐ) số AQ 136476 ngày 09/12/2009 đã cấp cho ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan đối với thửa đất số 538 tờ bản đồ số 47 có diện tích là 742,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại xã Suối Nho.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 538 tờ bản đồ số 47 có diện tích là 742,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm tại xã Suối Nho đã được UBND

huyện Định Quán cấp giấy CNQSDĐ số AQ 136476 ngày 09/12/2009 cho ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan là cấp không đúng diện tích đất và không đúng nguồn gốc sử dụng đất.

Qua kiểm tra dữ liệu hồ sơ địa chính gồm bản đồ địa chính, Sổ mục kê, Sổ địa chính xác định, thửa đất số 538 tờ bản đồ số 47 tại xã Suối Nho có diện tích là 3.570,0m<sup>2</sup>, không phải là 742,0m<sup>2</sup> đã được thể hiện tại trang 2 của giấy CNQSDĐ số AQ 136476.

Mặt khác, theo kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất nhận thấy, ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan sử dụng 3.517,0m<sup>2</sup> thuộc một phần diện tích của thửa đất số 538 tờ bản đồ số 47 (có số thửa tạm là 538A được thể hiện tại bản vẽ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 9331/2022 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán thực hiện ngày 09/11/2022). Phần diện tích đất còn lại là đường giao thông hiện hữu thuộc tuyến đường nông thôn mới của xã Suối Nho (39,5m<sup>2</sup>) và do gia đình ông Nguyễn Minh Xinh sử dụng (13,0m<sup>2</sup>), có nguồn gốc do gia đình ông Nguyễn Minh Xinh nhận chuyển nhượng từ ông Vũ Văn Việt năm 1986, sử dụng ổn định vào mục đích đất nông nghiệp ổn định đến nay.

Đồng thời, theo xác nhận của UBND xã Suối Nho tại Đơn đăng ký quyền sử dụng đất thể hiện, thửa đất số 538 có nguồn gốc như sau: “... sang năm 1991 của ông Liêm (đã có sổ đỏ của ông Liêm)”. Tuy nhiên trên thực tế, trong phần diện tích 3.517,0m<sup>2</sup> chỉ có 2.125,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất 941 tờ bản đồ số 01 (dữ liệu bản đồ địa chính cũ) đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số A 553258 ngày 12/5/1996 cho ông Vũ Văn Liêm; Năm 1987, ông Vũ Văn Liêm chuyển nhượng cho ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan tiếp tục sử dụng ổn định đến nay. Phần diện tích đất còn lại có nguồn gốc do ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan nhận chuyển nhượng từ bà Lê Thị Ba năm 2003 (khoảng 600,0m<sup>2</sup>) và nhận chuyển nhượng từ ông Nguyễn Đình Hùng năm 1996 (khoảng 792,5m<sup>2</sup>).

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Suối Nho có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 538 tờ bản đồ địa chính số 47 tại xã Suối Nho.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán;

Chủ tịch UBND xã Suối Nho; Ông Vũ Văn Năng và bà Nguyễn Thị Loan cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*am*  
**Ngô Tấn Tài**