

Định Quán, ngày 20 tháng 3 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH**

Số : 13 /GPXD-ĐC  
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông: **ĐỖ VĂN LÂM**
- Số định danh cá nhân: 037070002459
  - Địa chỉ liên hệ: ấp 2, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép, xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn.
- Mã số thông tin công trình: .....
  - Theo thiết kế: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
  - Do: Công ty CP Kiến trúc xây dựng thảo Lương Home lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 1244, tờ bản đồ số 10, diện tích: 1.751,0 m<sup>2</sup>, trong đó có 1.322,2 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và thửa đất số 140, tờ bản đồ số 10, diện tích: 368,0 m<sup>2</sup>, trong đó có 368,2 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, địa chỉ tại: ấp 2, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
    - + Cốt xây dựng: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
    - + Khoảng lùi (nếu có): .....m.
    - + Mật độ xây dựng: 21,86 % , hệ số sử dụng đất: 0,32
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Phú Hòa- Phú Lợi là 16,0 m.
    - + Màu sắc công trình (nếu có) : .....
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 369,5 m<sup>2</sup>
    - + Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 549,3 m<sup>2</sup>
    - + Chiều cao công trình: 12,4 m; Số tầng: 02
    - + Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng):
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số DM 809362 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/11/2023 và GCNQSDĐ số DC 841429 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/7/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi Nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Đội Thuế liên huyện Định Quán - Tân Phú;
- UBND xã Phú Hòa;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin (đăng tải lên trang thông tin điện tử của huyện);
- Lưu VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
  
**Ngô Hoàng Hải**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Định Quán, Ngày ... tháng ... năm 202...*

**CHỦ TỊCH**