

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Trường mầm non Sao Mai
Địa điểm: xã Gia Canh, huyện Định Quán

Kính gửi: ông Phạm Văn Quân và bà Đỗ Thị Thanh Thúy

Căn cứ khoản 16 Điều 79 Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Định Quán đã được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 1091/QĐ-UBND ngày 09/4/2025;

Căn cứ Quyết định số 1070/QĐ-UBND ngày 23/4/2025 của UBND huyện Định Quán V/v phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mầm non Sao Mai, Địa điểm: xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 249 /TTr-PNNMT ngày 16/05/2025 V/v đề nghị ban hành thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Trường mầm non Sao Mai, UBND huyện Định Quán thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Phạm Văn Quân và bà Đỗ Thị Thanh Thúy.
 - Địa chỉ: ấp 2, xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
 - Diện tích đất dự kiến thu hồi: 97,1m².
 - Thửa đất số 115, thuộc tờ bản đồ số 06 tại xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.
 - Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 17:2023: TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát lập ngày 05/4/2023 được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 06/4/2023.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Trường mầm non Sao Mai, địa điểm: xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

3. Tiến độ thu hồi đất: thực hiện theo quy định Điều 87 Luật Đất đai 2024; Điều 28 Nghị định 102 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di chuyển; kế hoạch hỗ trợ, bồi thường và bố trí tái định cư: thực hiện theo Kế hoạch số 08/KH-TTPTQĐ ngày 21/4/2025 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường mầm non Sao Mai, địa điểm: xã Gia Canh, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất này là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. UBND xã Gia Canh gửi thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai 2024.

Ông Phạm Văn Quân và bà Đỗ Thị Thanh Thúy có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, UBND xã Gia Canh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh văn phòng UBND huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – CN. Định Quán;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Định Quán;
- Phòng Tài chính Kế hoạch;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin (để đăng tin);
- Trung tâm PTQĐ huyện Định Quán;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Định Quán;
- UBND xã Gia Canh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



***Ngô Hoàng Hải**