

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số K 226767 cấp ngày 14/03/1997 cho bà Nguyễn Thị Chanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67./TTr-PTNMT ngày 30/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226767 ngày 14/03/1997 đã cấp cho Bà Nguyễn Thị Chanh đối với các thửa đất số 297, 322 tờ bản đồ số 9 và các thửa đất số 213, 256, 257, 258, 210, 225, 158, 223, 159, 126 tờ bản đồ số 15 (bản đồ cũ xã Phú Túc), diện tích 15700m², loại đất Lúa + T + LN.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất đề ngày 23/12/2022 của bà Nguyễn Thị Chanh đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226767 ngày 14/03/1997 thuộc các thửa đất số 297, 322 tờ bản đồ số 9 và các thửa đất số 213, 256, 257, 258, 210, 225, 158, 223, 159, 126 tờ bản đồ số 15 (bản đồ cũ xã Phú

Túc), diện tích 15700m², loại đất Lúa + T + LN đã được công an xã Phú Túc xác nhận. Đến ngày 13/02/2023, UBND Phú Túc có thông báo số 04/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226767 mang tên bà Nguyễn Thị Chanh. Ngày 07/01/2024, UBND Phú Túc có Tờ trình số 04/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 226767 cấp ngày 14/03/1997 cho bà Nguyễn Thị Chanh; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND Phú Túc không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Túc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Chanh biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Túc; bà Nguyễn Thị Chanh; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *N. Quan*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, TP Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ngô Tấn Tài