

Định Quán, ngày 18 tháng 3 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 11 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ THANH MAI**

- Số định danh cá nhân: 075190000758

- Địa chỉ liên hệ: KP. Hiệp Tâm 1, TT. Định Quán, H. Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

- Do: Chủ hộ tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Trên thửa đất số 221, tờ bản đồ số 06, diện tích: 177,8 m², trong đó có 177,8 m² đất ở tại đô thị, địa chỉ tại: KP. Hiệp Tâm 1, TT. Định Quán, H. Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

+ Cốt xây dựng: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.

+ Khoảng lùi (nếu có):m.

+ Mật độ xây dựng: 30,9 % , hệ số sử dụng đất: 0,309.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: cách tim đường Chu Văn An là 8,5 m và tim đường Nguyễn Du là 8,0 m.

+ Màu sắc công trình (nếu có) :

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 55,0 m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 55,0 m².

+ Chiều cao công trình: 5,3 m; Số tầng: 01.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng):.....

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 126172 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi Nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ phận TN & TKQ;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Chi cục thuế Khu vực Định Quán - Tân Phú;
- UBND thị trấn Định Quán;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin (đăng tải lên trang thông tin điện tử của huyện);
- Lưu VT, CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Hoàng Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 của Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công và quản lý chất lượng công trình theo quy định.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Định Quán, Ngày ... tháng ... năm 202...

CHỦ TỊCH