

Đổi với trường hợp cấp đổi, cấp lại GCN

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn.)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

- Ông Lục Thông Pầu, sinh ngày: 20/09/2070, CCCD: 056070009258, cấp ngày: 29/06/2021; nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH, địa chỉ thường trú: ấp 2, xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 02110;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): CG 032791;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 09/12/2016;

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾: Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 612, tờ BĐ số: 45 tại xã Phú Vinh do bị rách, bị hư hỏng,...

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Định Quán, ngày 08 tháng 8 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Lục Thông Pầu

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Trường hợp đính chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn.)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Định Quán⁽¹⁾

- Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:
 - Ông Trần A Nhì, sinh năm: 1955, CCCD: 075055004362, cấp ngày: 31/08/2021; nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH;
 - Bà Vòng Và Mùi, sinh năm: 1956, CCCD số: 075156004013, cấp ngày: 31/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH;
 - Cùng địa chỉ thường trú: ấp 2, xã Phú Lợi, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;
 - Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾
 - Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS 03274;
 - Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): CV 920670;
 - Ngày cấp Giấy chứng nhận: 06/07/2020;
 - Nội dung biến động⁽⁴⁾: Đính chính lại tên người sử dụng đất từ Bà Vòng A Mùi thành Bà Vòng A Mùi đối với thửa đất số: 136, tờ BĐ số: 31, diện tích: 7799.0m².
 - Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:
 - Giấy chứng nhận đã cấp;
 - Văn bản đính chính của UBND xã Phú Lợi;
 - Đơn xin đính chính
- Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Định Quán, ngày 07 tháng 08 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần Nhì

Vòng A Mùi

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Đối với trường hợp chuyển quyền, thay đổi về quyền sử dụng đất

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn.)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Định Quán⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

Ông Nguyễn Viết Xuân, sinh năm: 1983, CCCD số: 046083008321, ngày cấp: 10/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.

1.4. Điện thoại liên hệ (nếu có): Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H00093

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AL 155422;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 29/02/2008;

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 280B tờ bản đồ số: 07, diện tích: 410.0m², MĐSD: ONT+CLN (có 150.0m² ONT) tách từ thửa đất số 280 tờ bản đồ số: 07.

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Hợp đồng tặng cho;

(3) Các tờ khai thuế.

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Định Quán, ngày 08 tháng 08 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Viết Xuân

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Đối với trường hợp tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp

Mẫu số 09. Đơn xin xác nhận lại thời hạn sử dụng đất nông nghiệp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Định Quán, ngày 09 tháng 8 năm 2024

ĐƠN XIN XÁC NHẬN LẠI THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT NÔNG NGHIỆP

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - CN Định Quán.

1. Người sử dụng đất: Ông Đinh Xuân Khiêm, sinh ngày: 01/01/2064, CCCD số: 075064004797, cấp ngày: 31/08/2021, nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH và bà Nguyễn Thị Lý, sinh ngày: 06/06/1965, CCCD số: 075165001897, cấp ngày: 28/06/2022. Cùng địa chỉ thường trú: ấp Gia Yên, xã Gia Tân 3, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

2. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, email...):

3. Thông tin về thửa đất/khu đất đang sử dụng:

3.1. Thửa đất số: 86, 100, 101, 113, 102, 129, 131, 130, 112, 111, 110, 104;

3.2. Tờ bản đồ số: 64;

3.3. Diện tích đất (m²): 2421.7m²

3.4. Mục đích sử dụng đất¹: Đất trồng lúa

3.5. Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2013

3.6. Tài sản gắn liền với đất hiện có: Không

3.7. Địa điểm thửa đất/khu đất: xã Phú Túc, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

3.8. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp:

Số phát hành: AO 081633; Số vào sổ: H5600; Ngày cấp: 25/08/2008.

4. Nội dung đề nghị xác nhận lại thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063

5. Giấy tờ nộp kèm theo đơn này là giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp nêu trên.

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

¹ Trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận đầu tư/quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư/quyết định dự án... thì ghi rõ mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo giấy tờ đã cấp.

Đối với trường hợp thay đổi thông tin người sử dụng đất

Mẫu số 11/ĐK

(Xem kỹ hướng dẫn viết Đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên Đơn.)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất⁽²⁾:

- Ông Đặng Văn Quân, sinh ngày: 18/05/1960, CCCD số: 075060005083, cấp ngày: 10/08/2021; nơi cấp: Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH

- Bà Nguyễn Thị Quán, sinh ngày: 08/03/1959, CCCD số: 079159023832, cấp ngày: 12/08/2021.

- Cùng địa chỉ thường trú: ấp Bền Nôm 1, xã Phú Cường, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai;

2. Giấy chứng nhận đã cấp⁽³⁾

2.1. Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: H 00272;

2.2. Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri): AE 514206;

2.3. Ngày cấp Giấy chứng nhận: 28/06/2006;

3. Nội dung biến động⁽⁴⁾:

Cập nhập thông tin người sử dụng đất: Ông Đặng Văn Quân, CCCD số: 075060005083 (CMND số:...) và bà Nguyễn Thị Quán, CCCD số: 079159023832 (CMND số: 271690126).

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁵⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Photo CCCD;

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Định Quán, ngày tháng 8 năm 2024

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất;

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp.

Trường hợp mất giấy chứng nhận mà người được cấp giấy chứng nhận không có các thông tin về giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này; cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin tại điểm 2.1 và 2.3.

(4) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

(5) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.