

Số: 786 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Gân và bà Nguyễn Thị Trung, ngụ tại ấp 4, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới Vùng mía Định Quán (Đợt 3 – Giai đoạn II) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh Bất động sản và Luật các Tổ chức Tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4048/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới Vùng mía Định Quán (Đợt 3 – Giai đoạn II) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 03 /TTr-PTNMT ngày 11/03/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 115,2m² đất trồng lúa còn lại của ông Nguyễn Văn Gân và bà Nguyễn Thị Trung, địa chỉ: ấp 4, xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần diện tích của thửa đất số 470, 106, 104, 105, 166; tờ bản đồ số 9 - Bản đồ địa chính xã Phú Hòa tại xã Phú Hòa, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (thửa đất số 470 bị thu hồi 28,4m²; thửa đất số 106 bị thu hồi 38,0m²; thửa đất số 104 bị thu hồi 14,3m²; thửa đất số 105 bị thu hồi 16,7m² và thửa 166 bị thu hồi 17,8m²).

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục khu đất bản đồ địa chính số 189:2020:TLBD; tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây

dựng Nam Việt Phát thực hiện và ký ngày 08/10/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra và xác nhận ngày 12/10/2020.

- Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án đầu tư Thủy lợi phục vụ tưới Vùng mía Định Quán (Đợt 3 – Giai đoạn II) tại xã Gia Canh và xã Phú Hòa, huyện Định Quán.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Phú Hòa có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Nguyễn Văn Gân và bà Nguyễn Thị Trung; trường hợp ông Nguyễn Văn Gân và bà Nguyễn Thị Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Phú Hòa, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biến động.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND xã Phú Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi.

4. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Công ty TNHH MTV Khai thác Công trình Thủy lợi Đồng Nai, Chủ tịch UBND xã Phú Hòa; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Hoàng Hải