

Số: 4044/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 379709 ngày 15/08/2003 đã cấp cho ông Phạm Văn Quyền, đất tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2014/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Ngày 15/10/2024, UBND huyện Định Quán đã ban hành Thông báo số 758/TB-UBND thông báo kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy CNQSD đất cho ông Phạm Văn Quyền tại Ấp 1, xã Thanh Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 468/TTr-PTNMT ngày 09 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 379709 ngày 15/08/2003 do UBND huyện Định Quán đã cấp cho ông Phạm Văn Quyền đối với thửa đất số 262, 281, 295, 241; tờ bản đồ địa chính số 81 (bản đồ địa chính cũ xã Thanh Sơn), diện tích: 3.773,0m², mục đích sử dụng: 300,0m² T +

454,0m² Vườn + 148,0m² ĐRM + 2.871,0m² Lúa tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 379709 ngày 15/08/2003 do UBND huyện Định Quán đã cấp cho ông Phạm Văn Quyền trong đó có thửa đất số 262, tờ bản đồ địa chính số 81 (bản đồ địa chính cũ xã Thanh Sơn), diện tích: 754,0m², mục đích sử dụng: 300,0m² T + 454,0m² Vườn tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai là không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân xã Thanh Sơn có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phạm Văn Quyền để biết và thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Phạm Văn Quyền không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thanh Sơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư; đồng thời cập nhật và theo dõi tình hình quản lý và sử dụng đối với thửa đất số 262, 281, 295, 241; tờ bản đồ địa chính số 81 (bản đồ địa chính cũ xã Thanh Sơn) tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, ông Phạm Văn Quyền có trách nhiệm giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 379709 ngày 15/08/2003 cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán để thực hiện việc thu hồi và quản lý theo quy định. Quá thời hạn nêu trên, trường hợp ông Phạm Văn Quyền không giao nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 379709 ngày 15/08/2003, UBND huyện sẽ quyết định hủy giấy chứng nhận đã cấp theo quy định tại Khoản 6 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024. Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của ông Phạm Văn Quyền đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật, đề nghị ông Phạm Văn Quyền liên hệ Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán để được hướng dẫn, thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 379709 ngày 15/08/2003 theo quy định tại Khoản 5, Điều 46 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và báo cáo kết quả thu hồi về UBND huyện. Đồng thời có trách nhiệm hướng dẫn, thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật.

- Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Kho bạc Nhà nước huyện Định Quán xác định và hướng dẫn ông

Phạm Văn Quyền thực hiện thủ tục hoàn trả các khoản thu ngân sách nhà nước khi cấp giấy chứng nhận (nếu có) đối với trường hợp này theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin huyện; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực Định Quán – Tân Phú, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn; Ông Phạm Văn Quyền cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *Phạm Văn Quyền*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tấn Tài

Ngô Tấn Tài