

THÔNG BÁO

**V/v Tạm ngưng giải quyết một số hồ sơ thuộc lĩnh vực đất đai
của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất,

Căn cứ các quy định nêu trên thì Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Định Quán được phê duyệt tại Quyết định số 5390/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và được phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 2346/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai đã sắp hết hiệu lực. Hiện nay, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng phối hợp với các Phòng ban liên quan đang thực hiện lập và trình UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

Để đảm bảo cơ sở triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trong việc giải quyết hồ sơ đăng ký xin phép chuyển mục đích sử dụng đất và hồ sơ tách, hợp thửa đất theo đúng quy định, tránh phát sinh việc mâu thuẫn giữa các kỳ kế hoạch và không làm ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Giao Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Định Quán, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn chỉ đạo Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện, xã, thị trấn thông báo tạm ngưng tiếp nhận hồ sơ đăng ký xin phép chuyển mục đích sử dụng đất và hồ sơ tách, hợp thửa đất của hộ gia đình, cá nhân cho đến

khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Định Quán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

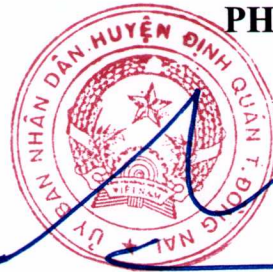
2. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin huyện, Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện thông báo công khai nội dung Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện và trên sóng phát thanh huyện, UBND các xã, thị trấn, thông báo công khai trên Bảng tin, các phương tiện thông tin đại chúng để người dân biết, phối hợp thực hiện.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện Định Quán, đề nghị các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện. *T. Tài*

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phó, Chánh Văn phòng (TH);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh – CNDQ;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, NC.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



T. Tài
Ngô Tấn Tài