

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC THU HỒI ĐẤT DO NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT TỰ NGUYỆN TRẢ LẠI ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai được ban hành kèm theo Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 17/02/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công Văn số 8999/UBND-KTN ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về chấp thuận chủ trương mở rộng diện tích giao đất tôn giáo của Chùa Từ Thiện, xã Túc Trung, huyện Định Quán;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 793/TTr-PTNMT ngày 10/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 653 m² đất (Trong đó có 300 m² đất ở tại nông thôn và 353 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 56 tại ấp Đồn Điền 1, xã Túc Trung; Đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AN 303108 ngày 04/11/2008 cho ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Ngọt (Diện tích đất đo đạc thực tế giảm 0,1 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 01-TC, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH dịch vụ đo đạc An Nam thực hiện ngày 07/7/2020 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra xác nhận ngày 16/7/2020).

Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- UBND xã Túc Trung có trách nhiệm cập nhật và theo dõi tình hình quản lý, sử dụng đối với thửa đất số 175, tờ bản đồ số 56 tại ấp Đồn Điền 1, xã Túc Trung.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND xã Túc Trung; Ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Thị Ngọc; Các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Near*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng TH;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Near
Ngô Tấn Tài