

Số: 1791 /QB-UBND

Định Quán, ngày 01 tháng 6 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842708  
ngày 30/6/2006 đã cấp cho hộ ông Vay A Cau tại xã Phú Túc

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLĐĐ ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 544/TTr-PTNMT ngày 04/6/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842708 ngày 30/6/2006 đã cấp cho hộ ông Vay A Cau đối với thửa đất số 48 tờ bản đồ số 7 có diện tích là 69,3m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn. Phần diện tích này đã trừ 128,2m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông.

**Lý do hủy giấy:** Theo nội dung báo cáo số 49/BC-UBND ngày 30/3/2020 của UBND xã Phú Túc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842708 ngày 30/6/2006 đã cấp cho hộ ông Vay A Cau đối với thửa đất số 48 tờ bản đồ số 7 trong quá trình lưu giữ tại UBND xã đã bị thất lạc. Đồng thời, ngày 31/3/2020 UBND xã Phú Túc đã có thông báo số 28/TB-UBND về việc mất giấy CNQSDĐ số AE 742708 mang tên hộ ông Vay A Cau, niêm yết công khai Thông báo tại UBND xã trong thời gian 30 ngày và không nhận được bất kỳ các phản ánh, khiếu nại liên quan. Do đó, ngày 14/5/2020, UBND xã Phú Túc đã có

tờ trình số 81/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy CNQSDĐ số AE 742708 mang tên hộ ông Vay A Cau.

Mặt khác, theo kết quả kiểm tra thực tế của UBND xã Phú Túc và kết quả rà soát dữ liệu hồ sơ địa chính của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thể hiện, thửa đất số 48 tờ bản đồ số 7 không thuộc quyền sử dụng của hộ ông Vay A Cau mà do ông Bùi Văn Tài sử dụng với nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ ông Vay A Cau và bà Nguyễn Thị Hồng từ năm 2005, sử dụng ổn định đến hiện nay, và đã được UBND huyện Định Quán ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 507402 ngày 05/10/2005 đối với thửa đất số 76 tờ bản đồ số 5 (theo dữ liệu bản đồ địa chính cũ, tương ứng với thửa đất số 48 tờ bản đồ số 7 theo dữ liệu bản đồ địa chính mới). Như vậy, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 842708 ngày 30/6/2006 đã cấp cho hộ ông Vay A Cau là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Hiện nay, giấy chứng nhận này không được thế chấp tại bất kỳ ngân hàng nào cũng như tín chấp tại UBND xã Phú Túc.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Túc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ ông Vay A Cau và hộ ông Bùi Văn Tài biết để thực hiện theo đúng quy định.
- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.
- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Túc; Hộ ông Vay A Cau và hộ ông Bùi Văn Tài cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *je*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ngô Tấn Tài*  
**Ngô Tấn Tài**