

Số: 987 /QĐ-UBND

Định Quán, ngày 25 tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 512353
ngày 30/6/2006 đã cấp cho ông Lý Công Sầu và bà Trần Thị Thu**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ..22../TTr-PTNMT ngày .19../03/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 512353 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/6/2006 thuộc thửa đất số 253 tờ bản đồ số 40 (bản đồ địa chính xã Phú Lợi), loại đất LUA, diện tích 383,4m² đã cấp cho bà Trần Thị Thu và ông Lý Công Sầu.

Lý do hủy giấy: Theo đơn cơ mật của bà Trần Thị Thu đối với giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 512353 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 30/6/2006, thuộc thửa đất số 253 tờ bản đồ số 40 (bản đồ địa chính xã Phú Lợi), diện tích 383,4m², loại đất LUC đã được UBND xã Phú Lợi xác nhận ngày 07/01/2020. Ngày 07/01/2020, UBND xã Phú Lợi đã có thông báo số 03/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 512353 cấp ngày 30/6/2006. Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo. Đến ngày

08/02/2020, UBND xã Phú Lợi có Tờ trình số 29/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 512353 cấp ngày 30/6/2006; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Phú Lợi không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lợi có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho bà Trần Thị Thu và ông Lý Công Sầu biết để thực hiện theo đúng quy định.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Lợi; bà Trần Thị Thu và ông Lý Công Sầu; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Nom*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nom
Ngô Tấn Tài