

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 349726 ngày 25/12/2012 đã cấp cho ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 39/TTr-PTNMT ngày 15/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 349726 ngày 25/12/2012 đã cấp cho ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến đối với thửa đất số 19, 64 tờ bản đồ số 87 có tổng diện tích là 28.752,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Ngọc.

**Lý do hủy giấy:** Thửa đất 19 tờ bản đồ số 87 có diện tích là 16.203,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Ngọc đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 349726 ngày 25/12/2012 cho ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Ngày 27/7/2017, UBND huyện Định Quán đã ban hành Quyết định số 2028/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận nêu trên. Đến ngày 06/01/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có văn bản số 07/VPĐK-CNĐQ với nội dung Văn phòng Đăng ký đã gửi thông báo đến ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến về việc đề nghị giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Tuy nhiên, ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký



Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán để thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Ngọc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc; Ông Trương Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Yến cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã; Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**