

### QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 095907 ngày 02/12/2013 đã cấp cho ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình**

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 34/TTr-PTNMT ngày 15/01/2020,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 095907 ngày 02/12/2013 đã cấp cho ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình đối với thửa đất số 47 tờ bản đồ số 66 có diện tích là 5.249,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Ngọc.

**Lý do hủy giấy:** Thửa đất 47 tờ bản đồ số 66 có diện tích là 5.249,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác tại xã Phú Ngọc đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 095907 ngày 02/12/2013 cho ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Ngày 03/9/2019, UBND huyện Định Quán đã ban hành Quyết định số 1970/QĐ-UBND về việc thu hồi giấy chứng nhận nêu trên. Đến ngày 06/01/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có văn bản số 07/VPĐK-CNDQ với nội dung Văn phòng Đăng ký đã gửi thông báo đến ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình về việc đề nghị giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Tuy nhiên, ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh

Đồng Nai Chi nhánh Định Quán để thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quy định.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Ngọc, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Phú Ngọc; Ông Phan Thế Thắng và bà Nguyễn Thị Bình cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã, Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai.
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**