

Số: 3052/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 30 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của ông Trần Văn Phàn ngụ tại ấp 8, xã Gia Canh  
để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn (Đợt 2)  
tại xã Gia Canh, huyện Định Quán**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1271/TTr-PTNMT ngày 30/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 26.958,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đất chuyên trồng lúa nước và đất nuôi trồng thủy sản thuộc toàn bộ diện tích của thửa đất số 195, 196, 197, 198, 199, 201, 141, 142, 143, 144, 146, 147, 148, 150, 151, 152, 145, 153, 154, 155, 189, 190, 191, 192, 193, 194 tờ bản đồ 52 và một phần diện tích của thửa đất số 149, 200, 156 tờ bản đồ 52, BĐDC xã Gia Canh do ông Trần Văn Phàn đang sử dụng để thực hiện dự án Hồ chứa nước Cà Ròn (Đợt 2) tại xã Gia Canh, huyện Định Quán.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 201/2016-TLCL tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát ký thực hiện ngày 16/12/2016, được Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 21/12/2016.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Gia Canh có trách nhiệm quản lý chặt chẽ thửa đất đã thu hồi và giao Quyết định này cho ông Trần Văn Phàn; trường hợp ông Trần Văn Phàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Gia Canh, tại địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định của Pháp luật Đất Đai.

3. Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán thực hiện thu hồi giấy tờ về nhà, đất (*bản chính*) để giao Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện chỉnh lý biên động.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện cập nhật, chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

5. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính Kế hoạch, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán, Văn hóa và Thông tin, Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Giám đốc Ban Quản lý dự án huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Gia Canh; Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó văn phòng UBND huyện;
- Lưu VT.Mai12b.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**