

Số: 2999/QĐ-UBND

Định Quán, ngày 25 tháng 12 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 131321 ngày 17/6/2011 đã cấp cho ông Vòng Sỹ Sáng và bà TSàn Sỹ tại thị trấn Định Quán**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1231/TTr-PTNMT ngày 17/12/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 131321 ngày 17/6/2011 đã cấp cho ông Vòng Sỹ Sáng và bà TSàn Sỹ đối với thửa đất số 102 tờ bản đồ số 26 có diện tích là 311,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Định Quán.

**Lý do thu hồi:** Thửa đất số 102 tờ bản đồ số 26 có diện tích là 311,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm tại thị trấn Định Quán đã được UBND huyện Định Quán cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 131321 ngày 17/6/2011 cho ông Vòng Sỹ Sáng và bà TSàn Sỹ là cấp không đúng diện tích đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Định Quán có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ bà TSàn Sỹ biết và thực hiện theo đúng quy định (ông Vòng Sỹ Sáng đã mất theo bản trích lục khai tử số 340/YLKT-BS ngày 04/6/2019 của UBND thị trấn Định Quán). Trường hợp hộ bà TSàn Sỹ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở

UBND thị trấn Định Quán, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. Đồng thời, hướng dẫn hộ bà TSàn Sỳ cùng các hộ gia đình, cá nhân có liên quan lập thủ tục kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo quyết định thu hồi giấy chứng nhận của cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại điểm d, khoản 4, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Chánh Thanh tra huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán; Chủ tịch UBND thị trấn Định Quán; Hộ bà TSàn Sỳ cùng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *mm*

**Nơi nhận:**

- Như điều 3; .
- Chủ tịch, các P.Chủ tịch UBH;
- Chánh, phó VP TH;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Ngô Tấn Tài**