

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 771832 ngày 20/12/1996 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Nhuận tại xã Gia Canh

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 16/9/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Văn bản số 3750/STNMT-CCQLDD ngày 09/9/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ký hủy giấy Chứng nhận đã mất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 105.../TTr-PTNMT ngày 13/7/2018.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số G 771832 do UBND huyện Định Quán cấp ngày 20/12/1996 cho ông Nguyễn Văn Nhuận thuộc các thửa đất số: 697, 698, 694, 699, 701, 790, 791, 693, 711, 651, 652, 717 Tờ BĐ số 14 (bản đồ địa chính cũ xã Gia Canh) có tổng diện tích là 16041 m², loại đất ĐRM + T + Lúa.

Lý do hủy giấy: Theo đơn có mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 771832 ngày 20/12/1996 cấp cho ông Nguyễn Văn Nhuận đã được công an xã Gia Canh xác nhận ngày 29/6/2017. Cùng ngày, UBND xã Gia Canh đã có thông báo số 41/TB-UBND về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đến ngày 03/12/2017 UBND xã Gia Canh có Tờ trình số 133/TTr-UBND về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 771832 ngày 20/12/1996; trong thời gian niêm yết việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Gia Canh không nhận được khiếu nại, tranh chấp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này giao:

- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Canh có trách nhiệm công bố và tổng đạt Quyết định này cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhuận biết để thực hiện theo đúng quy định. Trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhuận không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Gia Canh, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Văn phòng đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai Chi nhánh Định Quán thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

- Phòng Văn Hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Định Quán.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Định Quán; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Định Quán; Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin; Chủ tịch UBND xã Gia Canh; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhuận; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. *Nam*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và MT (báo cáo);
- Sở Tư Pháp (thông báo đến các VP, Phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai);
- Phòng TNMT, VPĐKĐĐ chi nhánh các huyện, thị xã Long Khánh, TP. Biên Hòa (để biết, phối hợp);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Đồng Nai;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nam
Ngô Tấn Tài